

## 1. PRIEDAS „KAINOS PAKEITIMAS/ PERSKAIČIAVIMAS“

### 1. Prekių ir (ar) Paslaugų iš sąrašo kainos keitimas/ perskaičiavimas

1.1. Bet kuri sutarties šalis sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Objekto iš sąrašo įkainių perskaičiavimą (keitimą). Atlikdamos perskaičiavimą, Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais [Rodiklių duomenų bazės duomenimis](#), iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. Tuo atveju, jei nuo (galutinio) pasiūlymo pateikimo iki galimos sutarties sudarymo dienos yra praėję daugiau nei 6 mėnesiai, Prekių iš sąrašo įkainių perskaičiavimas (keitimas) gali būti atliktas sutarties sudarymo dieną. Kitas Prekių iš sąrašo įkainių perskaičiavimas (keitimas) gali būti atliktas ne anksčiau kaip po 6 mėnesių nuo sutarties sudarymo dienos, jeigu Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis ( $k$ ), viršija 5 (penkis) procentus.

1.2. Perskaičiuoti įkainiai taikomi Užsakymui, pateiktam po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl Prekių iš sąrašo ir (ar) Paslaugų iš sąrašo įkainių perskaičiavimo. Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left( \frac{k}{100} \times a \div 2 \right), \text{ kur:}$$

$a$  – įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo),

$a_1$  – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM),

$k$  – pagal vartotojų kainų indeksą (nurodyta 1.6 punkte) apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) procentais.

„ $k$ “ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, (\text{proc.}) \text{ kur:}$$

$Ind_{naujausias}$  – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą naujausias paskelbtas vartojimo prekių indeksas (nurodyta 1.6 punkte),

$Ind_{pradžia}$  – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (nurodytas Sutarties specialiosiose sąlygose). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties sudarymo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

1.3. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis ( $k$ ) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „ $a$ “ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.

1.4. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

1.5. Sutarčiai taikomas vartotojų kainų indeksas – CP139 “KITOS PASLAUGOS” (taikoma reikšmėms „ $k$ “, „ $Ind_{naujausias}$ “, „ $Ind_{pradžia}$ “).

1.6. Sutarties sudarymo dieną vartotojų kainų indeksas - CP139 “KITOS PASLAUGOS”.

### 2. Darbų iš sąrašo – kainos keitimas/ perskaičiavimas

2.1. Bet kuri Sutarties šalis sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Objekto iš sąrašo įkainių perskaičiavimą (keitimą). Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

2.2. Sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimas pirmą kartą gali būti atliktas ne anksčiau nei po 3 mėnesių nuo sutarties sudarymo dienos ir visais atvejais negali būti atliktas anksčiau nei sueis 6 mėnesiai nuo pasiūlymo pateikimo dienos. Po to sutarties įkainiai gali būti perskaičiuojami ne dažniau negu kas 6 mėnesiai nuo susitarimo įkainių perskaičiavimo (toliau – Perskaičiavimo susitarimas) sudarymo dienos.

2.3. Vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.4. Sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimas atliekamas, jeigu Lietuvos Statistikos Departamento (<https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/>) kas mėnesį skelbiama:

- pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso pokytis nuo sutarties įsigaliojimo dienos yra daugiau kaip 0,05 – tuo atveju, kai pagal sutartį vykdoma pastato nauja statyba ar atliekami statybos darbai (rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas); arba
- inžinerinių tinklų statybos sąnaudų kainų indekso pokytis nuo sutarties įsigaliojimo dienos, yra daugiau kaip 0,05.

2.5. Įkainiai perskaičiuojama dėl indekso pokyčio, pagal sutartį neišpirtų darbų įkainius padauginant iš indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = (IPb / IPr)$$

Kur:

$K$  – indekso pokyčio koeficientas;

$IPr$  – indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

$IPb$  – indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo darbų perdavimo - priėmimo akto pagal sutartį sudarymo diena.

### 3. Bendrosios nuostatos

3.1 Šalys privalo sudaryti perskaičiavimo susitarimą per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti įkainius bei šį prašymą pagrindžiančių dokumentų pateikimo dienos. Šalys privalo perskaičiavimo susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą sutarties kainą, perskaičiuotą sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu jis taikomas) perskaičiuotą bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

3.2 Po to, kai Šalys sudaro perskaičiavimo susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo, perskaičiuoti įkainiai įsigalioja ir taikoma tik tam Objektui, kuris Pardavėjui yra perduotas po Pardavėjo pateikto prašymo perskaičiuoti įkainius.

3.3 Jeigu Objekto perdavimas vėluoja dėl Pardavėjo kaltės, įkainiai (tik vėluojamai perduoti Objekto daliai) neperskaičiuojami dėl indekso pokyčio didėjimo, bet turi būti perskaičiuojami dėl indekso pokyčio mažėjimo.

3.4 Perskaičiavus įkainį (-ius), pradinės sutarties vertė, numatyta 3.2 punkte, nebus perskaičiuojama.